

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD ZAGREB**

Poslovni broj spisa **St-2867/2023**

Dužnik: **KASKADA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 22b OIB:69062756662**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2026 DO 15.06 2026.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-2867/2023 od 05.09.2025.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Kaskada d.o.o. Zagreb, Siget 22b OIB: 69062756662.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20.01.2026.na kojem su ispitane tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama.

Rješenjem Naslovnog suda od 26.01.2026.g. utvrđene su tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od 19.722,96€ , II.višeg isplatnog reda u iznosu od 67.898,44€, te osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 30.135,48€.

Istim rješenjem upućena je stečajna upraviteljica kao osporavatelj tražbine stečajnog vjerovnika Jere Junaković Split, Krležina 47 u iznosu od 29.862.63€ za koju tražbinu postoji ovršna isprava, na nastavak parnice koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-9380/2021 radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja ili će se u suprotnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

Imajući u vidu da je predmetna parnica od značaja za stečajnu masu, stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 08.02.2026.g. u svojstvu tužitelja izjavila da preuzima ovu parnicu, i o istom izvijestila ovaj sud svojim podneskom od 08.02.2026.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagreb i to:

1. upisane u zk.ul. 1429, kčbr.882 k.o. Trnje suvlasnički dio: 2,6/100 etažno vlasništvo (E-18) Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne neto površine 34,75 m2, stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lavoslava Ružičke br. 1
2. upisane u zk.ul. 1429, kčbr.882 k.o. Trnje, suvlasnički dio 4,12/100 etažno vlasništvo (E-19) Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne neto površine 55,13 m2, suvlasnički dio etaže 1/2 stambeno poslovne zgrade i dvorišta u Zagrebu, Lavoslava Ružičke br. 1.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist slijedećih vjerovnika i to:

1. Auto-Rik d.o.o. Zagreb Ul. S.Strahimira Kranjčevića 67, OIB:07176783448. na iznos od 50.000,00€ (Z-38896/2012)
2. Jere Junaković Split, Krležina 47 OIB:85094561895 zabilježba ovrhe - Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda Zagreb posl.br.Ovr-1898/21 od 16.07.2021.(Z-40421/2021)

U svom prethodnom izvješću stečajna upraviteljica dala je detaljan prikaz tijeka i stanje ovršnih postupaka na nekretninama koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovnih brojeva Ovr-5592/2015, Ovr-1898/2021 kao i parničnog postupka poslovnog broja P-9380/2021 koji je proizašao iz navedenih ovrha.

Kako stečajni dužnik osim nekretnina koje čine stečajnu masu ne posjeduje nikakvu drugu unovčivu imovinu iz koje bi se namirili troškovi nastavka predmetnog parničnog postupka, potrebno je osigurati njihov predujam u iznosu od 9.829,88 €. Iz tog razloga predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika u svrhu donošenja odluke o uplati.

Skupština vjerovnika koja je bila određena za dan 15.04.2026.g. nije održana budući nije nazočio nitko od uredno pozvanih vjerovnika, te je stoga nova bila određena za dan 05.05.2026.godine.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 05.05.2026.g. prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma iznosu od 9.829,88 € za vođenje postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-9380/2021.

Budući da je protekao rok od 30 dana koji je vjerovnicima određen zaključkom suda od 07.05.2026. provjerom u računovodstvu suda i kao i mail očitovanju Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu utvrđeno je da do dana 11.06.2026.g. predujam nije uplaćen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da nije izvršena uplata predujma za troškove vođenja parničnog postupka, stečajna upraviteljica će podnijeti prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, te predložiti njegovu obustavu i zaključenje temeljem odredbi članka 293. Stečajnog zakona.

Osijek, 15.06.2026.

Stečajna upraviteljica